

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie wyrażenia zgody Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Brzesku na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym zespołu pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

Uchwała Nr XII/116/2011 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Powiat Brzeski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 676 oraz z 2025 r. poz. 3697 i poz. 6401), która weszła w życie 7 marca 2012 r. w rozdziale 2 pt: „Zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie mienia nieruchomości w § 9 przewiduje, że :

„§ 9. 1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne następuje w drodze przetargu wg zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, poz.2339 i poz. 2337 oraz z 2023 r. poz. 129) oraz w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem ust. 2. (...)

3. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne na czas oznaczony do 3 lat, wymaga zgody Zarządu.(...)”.

Zgodnie z § 10 ust.1 -3 ww. uchwały kierownik samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej występuje do Zarządu z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne, który zawiera uzasadnienie oraz następujące dane:

- 1) informacja o nieruchomości (położenie, powierzchnia, oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków);
- 2) informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz sposobie jej zagospodarowania;
- 3) okres na jaki nieruchomość ma być przekazana w dzierżawę, najem i użytkowanie odpłatne;
- 4) proponowana minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu albo wysokość opłaty z tytułu użytkowania odpłatnego”.

Na podstawie § 9 ust. 1 i ust.3 ww. uchwały Dyrektor SPZOZ w Brzesku zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym zespołu pomieszczeń o pow. 151 m² w Budynku B oraz części pomieszczenia (kanału wentylacyjnego) o pow. 5,44 m², znajdującej się w Budynku C (parter, pomieszczenie techniczne obok szybu windowego będącego elementem kanału wentylacyjnego) zlokalizowanego w Brzesku przy ul. T. Kościuszki 68, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1410/28 o pow. 4,4817 ha, objętej Księgą Wieczystą TR1B/00085851/8 - stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego, a przekazanej w użytkowanie nieodpłatne Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Brzesku.

Umowa najmu, zawarta zostanie z Rezonansem Powiśle Sp.z o.o., ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska, na okres od dnia 1.05.2026 r. do dnia 30.04.2036 r. Przedmiot najmu zostanie przeznaczony pod działalność medyczną w zakresie badań rezonansem magnetycznym.

Z wniosku Dyrektora SP ZOZ wynika, że proponowana minimalna miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu będzie wynosić **20 337,00 zł netto**. Najemca dodatkowo zobowiązuje się do: wymiany obecnego urządzenia rezonansu na nowy o wyższych parametrach oraz do utrzymania dotychczasowych cen za badania dla szpitala na okres 7 lat. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej tylko w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Najemca oprócz będzie uiszczał opłatę za zużyte media.

SPZOZ w Brzesku na podstawie Uchwały nr XII/114/2016 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31 marca 2016 r. zawarł umowę najmu 1/2016 z Rezonansem Powiśle Sp. z o.o. na okres 01.09.2016 r. - 30.04.2026 r., w zakresie najmu pomieszczeń na świadczenie usług medycznych w zakresie badań rezonansem magnetycznym.

Ponadto przychody z tytułu wynajmu przyniosą wymierną korzyść finansową i są wsparciem dla budżetu SPZOZ w Brzesku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w brzmieniu, jak w przedłożonym projekcie jest zasadne.

**Dyrektor Wydziału
Bezpieczeństwa i Administracji**

Marcin Hebda

Starosta Brzeski

Andrzej Potępa