

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY POWIATU BRZESKIEGO ZMIENIAJĄCEJ UCHWAŁĘ NR XII/116/2011 RADY POWIATU BRZESKIEGO Z DNIA 29 GRUDNIA 2011 R. W SPRAWIE ZASAD ZBYWANIA, ODDAWANIA W DZIERŻAWĘ, NAJEM, UŻYTKOWANIE ORAZ UŻYCZENIE AKTYWÓW TRWAŁYCH SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ UTWORZONYCH PRZEZ POWIAT BRZESKI

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i 1907) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

W myśl art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r., poz. 450, 620, 637 i 1211) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący, a z kolei zgodnie z art. 54 ust. 3 ww ustawy zasady, o których mowa w ust. 2, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

Zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielných publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Powiat Brzeski określone zostały w Uchwale NR XII/116/2011 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. poz.676, z 2025 r. poz.3697).

W świetle § 9 ust. 2 ww uchwały, oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne może nastąpić w trybie bezprzetargowym, jeżeli następuje na rzecz:

- 1) podmiotów przejmujących świadczenie usług zdrowotnych, po przekształceniu samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej;
- 2) podmiotów z przeznaczeniem pod działalność medyczną, apteczną lub prosektoryjną;
- 3) organizacji pozarządowych z przeznaczeniem na prowadzoną przez nie działalność opiekuńczą, wychowawczą, zdrowotną lub charytatywną;
- 4) podmiotów, którym zakład zlecił – jeżeli podmioty te występują o udostępnienie powierzchni niezbędnej do funkcjonowania w ww. zakresie;
- 5) podmiotów instalujących na terenie nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej automaty sprzedające artykuły spożywcze, ochraniacze na obuwie i jednorazową odzież ochronną, aparaty telefoniczne, bankomaty, anteny radiowe, stacje bazowe telefonii komórkowej – jeżeli podmioty te występują o udostępnienie powierzchni niezbędnej do funkcjonowania tych urządzeń.

Obecnie w budynku SP ZOZ w Brzesku został wykonany i jest eksploatowany zbiorowy system telewizyjny składający się z systemu anten odbiorczych, głowicy, instalacji rozprowadzającej sygnał TV, odbiorników telewizyjnych i aparatów taryfikacyjnych. Umowa na wykonanie i eksploatację tego systemu obowiązuje do końca 2025 r. Na następne lata, SPZOZ w Brzesku również planuje, by zbiorowy system telewizyjny był eksploatowany w salach chorych, tak jak do tej pory, co rodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy dzierżawy powierzchni na zainstalowanie odbiorników, zestawów urządzeń do odbioru programów

telewizyjnych, urządzeń technicznych oraz oprzyrządowania składającego się z systemu telewizji szpitalnej

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 5 ww uchwały, oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne może nastąpić w trybie bezprzetargowym, jeżeli następuje na rzecz: podmiotów instalujących na terenie nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej automaty sprzedające artykuły spożywcze, ochraniacze na obuwie i jednorazową odzież ochronną, aparaty telefoniczne, bankomaty, anteny radiowe, stacje bazowe telefonii komórkowej – jeżeli podmioty te występują o udostępnienie powierzchni niezbędnej do funkcjonowania tych urządzeń.

Wobec powyższego skoro oddanie w dzierżawę nieruchomości niezbędnej do funkcjonowania urządzeń na rzecz podmiotów wskazanych w ww pkt 5 może nastąpić w trybie bezprzetargowym, to zasadnym jest rozszerzenia kręgu tych podmiotów również na rzecz podmiotów instalujących na terenie nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej urządzeń do odbioru programów telewizyjnych (system telewizji szpitalnej), jeżeli podmioty te występują o udostępnienie powierzchni niezbędnej do funkcjonowania takich urządzeń. Proponowana zmiana skutkować będzie stosowaniem tych samych zasad dzierżawy w stosunku do podmiotów instalujących urządzenia na nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

W tej sytuacji zasadnym jest dodanie w § 9 w ust. 2 w pkt.5 *„podmiotów instalujących na nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (...) urządzenia do odbioru programów telewizyjnych (system telewizji szpitalnej)”* - jeżeli podmioty te występują o udostępnienie powierzchni niezbędnej do funkcjonowania tych urządzeń.”

Stąd też w § 9 w ust. 2 pkt.5 otrzyma następujące brzmienie:

„5) podmiotów instalujących na nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej automaty sprzedające artykuły spożywcze, ochraniacze na obuwie i jednorazową odzież ochronną, aparaty telefoniczne, bankomaty, anteny satelitarne i anteny radiowe, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia do odbioru programów telewizyjnych (system telewizji szpitalnej) - jeżeli podmioty te występują o udostępnienie powierzchni niezbędnej do funkcjonowania tych urządzeń.”

Wobec powyższego podjęcie uchwały w brzmieniu, jak w przedłożonym projekcie jest zasadne.

Brzesko, dnia 13 października 2025 r.

**Dyrektor
Wydziału Bezpieczeństwa
i Administracji**

Marcin Hebda

Starosta Brzeski

Andrzej Potępa