

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY POWIATU BRZESKIEGO ZMIENIAJĄCEJ UCHWAŁĘ NR XII/116/2011 RADY POWIATU BRZESKIEGO Z DNIA 29 GRUDNIA 2011 R. W SPRAWIE ZASAD ZBYWANIA, ODDAWANIA W DZIERŻAWĘ, NAJEM, UŻYTKOWANIE ORAZ UŻYCZENIE AKTYWÓW TRWAŁYCH SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ UTWORZONYCH PRZEZ POWIAT BRZESKI

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i 1907) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

W myśl art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r., poz. 450) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący, a z kolei zgodnie z art. 54 ust. 3 ww. ustawy zasady, o których mowa w ust. 2, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

Zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielných publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Powiat Brzeski określone zostały w Uchwale NR XII/116/2011 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 29 grudnia 2011 r.

W świetle § 9 ust. 2 ww. uchwały, oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne może nastąpić w trybie bezprzetargowym, jeżeli następuje na rzecz:

- 1) podmiotów przejmujących świadczenie usług zdrowotnych, po przekształceniu samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej;
- 2) podmiotów z przeznaczeniem pod działalność medyczną, apteczną lub prosektoryjną;
- 3) organizacji pozarządowych z przeznaczeniem na prowadzoną przez nie działalność opiekuńczą, wychowawczą, zdrowotną lub charytatywną;
- 4) podmiotów, którym zakład zlecił – jeżeli podmioty te występują o udostępnienie powierzchni niezbędnej do funkcjonowania w ww. zakresie;
- 5) podmiotów instalujących na terenie nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej automaty sprzedające artykuły spożywcze, ochraniacze na obuwie i jednorazową odzież ochronną, aparaty telefoniczne, bankomaty, anteny radiowe, stacje bazowe telefonii komórkowej – jeżeli podmioty te występują o udostępnienie powierzchni niezbędnej do funkcjonowania tych urządzeń.

W związku z koniecznością realizacji przez podmioty publiczne, zadań publicznych w nieruchomościach przekazanych przez Powiat Brzeski samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej, zachodzi konieczność rozszerzenia kręgu podmiotów, na rzecz których może nastąpić oddanie tych nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatnie w trybie bezprzetargowym, w celu realizacji ww. zadań publicznych.

W tej sytuacji zasadnym jest dodanie w § 9 w ust. 2 po pkt.5 przedmiotowej Uchwały – pkt.6 wskazującego możliwość oddania nieruchomości w trybie określonym w § 9 ust.2 w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne - podmiotów publicznych w celu realizacji zadań publicznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w brzmieniu, jak w przedłożonym projekcie jest zasadne.

Brzesko, dnia 19 maja 2025 r.

**Dyrektor
Wydziału Bezpieczeństwa
i Administracji**

Marcin Hebda

Starosta Brzeski

Andrzej Potępa