

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie wyrażenia zgody Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Brzesku na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym

Uchwała Nr XII/116/2011 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Powiat Brzeski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 676), która weszła w życie 7 marca 2012 r. w rozdziale 2 pt: „Zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie mienia nieruchomości w § 9 przewiduje, że :

„§ 9. 1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne następuje w drodze przetargu wg zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, poz.2339 i poz. 2337 oraz z 2023 r. poz. 129) oraz w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem ust. 2. Zgodnie z ust. 2 pkt 2 oddanie nieruchomości w najem może nastąpić w trybie bezprzetargowym jeżeli następuje na rzecz podmiotów prowadzących działalność medyczną.

3. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne na czas oznaczony do 3 lat, wymaga zgody Zarządu.(...)”.

Zgodnie z § 10 ust.1 -3 ww. uchwały kierownik samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej występuje do Zarządu z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem oraz użytkowanie odpłatne, który zawiera uzasadnienie oraz następujące dane:

- 1) informacja o nieruchomości (położenie, powierzchnia, oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków);
- 2) informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz sposobie jej zagospodarowania;
- 3) okres na jaki nieruchomość ma być przekazana w dzierżawę, najem i użytkowanie odpłatne;
- 4) proponowana minimalna stawka czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu albo wysokość opłaty z tytułu użytkowania odpłatnego”.

Wniosek ten podlega ocenie Zarządu, który po akceptacji podejmuje stosowną uchwałę.

W sytuacji, gdy wniosek nie uzyska akceptacji, Zarząd winien zaproponować Dyrektorowi SPZOZ dokonanie stosownej korekty wniosku, przedkładając jednocześnie swoje stanowisko, w szczególności w przedmiocie czasookresu oraz innych istotnych elementów wniosku.

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 3 i ust. 7 ww. uchwały Dyrektor SPZOZ w Brzesku zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu - wydzielonej części pomieszczenia administracyjnego o pow. 2 m², zlokalizowanego na III piętrze budynku (blok A, pomieszczenie nr 323) w Brzesku przy ul. T. Kościuszki 68, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1410/28 o powierzchni 4,4817 ha, (objętej Księgą Wieczystą TR1B/00085851/8), stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego, a przekazanej w użytkowanie nieodpłatne Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Brzesku.

Oddanie w najem wydzielonej części pomieszczenia sali gimnastycznej, nastąpi na rzecz Stowarzyszenia „Ostoja” - na okres od dnia podjęcia uchwały do dnia 30.04.2028 r., Przedmiot najmu zostanie przeznaczony pod działalność statutową Stowarzyszenia.

Proponowana stawka czynszu z tytułu najmu części przedmiotowego pomieszczenia będzie wynosić 12,00 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej tylko w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wobec powyższego podjęcie uchwały w brzmieniu, jak w przedłożonym projekcie jest zasadne.

Brzesko, dnia 12.05.2025 r.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Bezpieczeństwa i Administracji

Jolanta Lechowicz

Wicestarosta Brzeski

Maciej Podobiński