



MAŁOPOLSKA



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nasz znak: POW-VI.1511.1.2.2025

Kraków, dnia 23 kwietnia 2025 roku

Pan Kazimierz Brzyk
Przewodniczący Rady
Powiatu Brzeskiego

Dotyczy: prośby o interwencje w zakresie realizacji scalenia i utwardzenie drogi wyznaczonej działką 1282 w Szczepanowie ze względu na brak dojazdu do nieruchomości i przewlekłości działań Starostwa w Brzesku

Szanowny Panie Przewodniczący,

przekazuję skargę na przewlekłość działań Starostwa Powiatowego w Brzesku złożoną w dniu 16 kwietnia 2025 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przez Panią do załatwienia według właściwości.

Na podstawie art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Starosty jest rada powiatu.

Sprawę prowadzi Pan Piotr Chawrona, tel. 12 29 90 622,
e-mail: piotr.chawrona@umwm.malopolska.pl

Z poważaniem

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Serafin; UMWM
Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego

Date / Data: 2025-04-23 15:18

23. KWI. 2025

Załączniki:

1

Otrzymują:

1. Adresat
- 2.
3. A/a

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego,
Departament Programów Unijnych dla Obszarów Wiejskich oraz KPO
ul. Wielicka 72 A. 30-552 Kraków, tel. (12) 29 90 660, www.fundusze.malopolska.pl
adres do korespondencji: ul. Racławicka 56, 30-017 Kraków



16.04.2025r.

WPŁYNĘŁO

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Dziennik Podawczy

Sz.P.

Ryszard Pagacz

Wicemarszałek Województwa Małopolskiego

2025-04-16

Złożono osobiście

Dot. prośby o interwencję w zakresie realizacji scalenia i utwardzenie drogi wyznaczonej działką 1282 w Szczepanowie ze względu na brak dojazdu do nieruchomości i przewlekłości działań Starostwa w Brzesku.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pomoc i interwencję w zakresie przedłużających się działań Starostwa Powiatowego w Brzesku w realizacji drogi dojazdowej do mojej posesji przy ul. Wielokrotnie zwracałam się do lokalnych władz o utwardzenie dojazdu do mojego domu w Szczepanowie, jednak moje prośby nie spotkały się z żadnym odzewem lub działaniem. Dojazd miałam drogą polną do gruntów, którą utrzymywałam we własnym zakresie. W 2011 roku zostało wydane zawiadomienie o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów w Szczepanowie, w skutek którego zostały m.in. wyznaczone nowe drogi dojazdowe do działek bez dojazdu, w tym do mojej działki. Postępowanie scaleniowe w Szczepanowie przedłużało się w związku z odwołaniami, w tym 1 mieszkanki Szczepanowa. Ostatecznie Decyzja Starosty w Brzesku o zatwierdzeniu projektów gruntów w Szczepanowie uprawomocniła się w 2021 roku. Dopiero w październiku 2022 roku został ogłoszony przetarg przez Zarząd Dróg Powiatowych w Brzesku na wykonanie dokumentacji projektowej w Szczepanowie. Umowa została zawarta w dniu 24-10-2022 z okresem realizacji 20 miesięcy. Termin realizacji umowy upłynął w połowie 2024 roku. Z informacji, które otrzymałam od Starostwa w Brzesku pismem z dnia 29.01.2025 roku "termin zakończenia prac projektowych przewidziany jest na II/III kw 2025, a przewidziany termin zakończenia prac budowlanych przewidziany jest na połowę 2026 roku."

Obecnie nie mam żadnego dojazdu do swojego domu, pisałam zarówno do Pana Burmistrza jak i do Starostwa o pomoc i utwardzenie wyznaczonej działki, jednak uzyskałam negatywne odpowiedzi. Pragnę zaznaczyć, iż jestem osobą posiadającą status osoby niepełnosprawnej ze znacznym stopniem niepełnosprawności, brak dojazdu do mojego domu powoduje zagrożenie życia i zdrowia ze względu na brak możliwości podjazdu dla służb ratunkowych, w tym pogotowia medycznego oraz straży pożarnej. Stan ten powoduje istotne ograniczenia w korzystaniu z mojego prawa własności, naraża moje zdrowie i życie na niebezpieczeństwo w przypadku konieczności interwencji medycznej, a także stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa pożarowego nieruchomości i sąsiednich terenów z uwagi na brak możliwości dotarcia służb ratowniczych. Ze względu na położenie niniejszej nieruchomości - pośród zalesienia, zagrożenie jest krytyczne.

Bardzo proszę o pomoc i podjęcie działań mających na celu chociażby czasowe utwardzenie drogi wyznaczonej nr. działki 1282.



STAROSTA BRZESKI

32-800 Brzesko, ul. Bartosza Głowackiego 51
tel. +48 14 66 33 111; fax +48 14 66 32 343
www.powiatbrzeski.pl; e-mail: sekretariat@powiatbrzeski.pl

Brzesko, dnia 26.03.2025 r.

OR.1510.3.2025.AB

Szanowna Pani

W związku z Pani pismem z dnia 6 marca 2025 r. cyt. „dot. wniosku o podjęcie niezwłocznych działań w zakresie dostępu do drogi – utwardzenie drogi wyznaczonej działką 1282 w Szczepanowie” wyjaśniam, co następuje.

Zarząd Dróg Powiatowych w Brzesku podtrzymuje stanowisko przesłane w piśmie znak: ZDP.D.430.2.2025 z dnia 22 stycznia 2025 r., dotyczące planowanego zakończenia opracowania dokumentacji projektowej na II/III kwartał 2025r., oraz planowanego terminu zakończenia robót budowlanych do końca czerwca 2026r.

Nadmieniam, że Zarząd Dróg Powiatowych w Brzesku nie może rozpocząć robót budowlanych na działce nr 2182 w miejscowości Szczepanów przed uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia. Opracowania projektowe oraz roboty budowlane finansowane są przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie.

Ponadto informuję, że Powiat nie ma możliwości finansowania zadań z zakresu scaleń okołoautostradowych z własnych środków po ich zakończeniu.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.



URZĄD MIEJSKI W BRZESKU

Nz: IK.7021.8.75.2025.PS

Brzesko dnia 18.03.2025 r.



Zdzisław Taw.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.03.2025r. w sprawie utwardzenia drogi wewnętrznej o nr ewidencyjnym 1282 w miejscowości Szczepanów informuję, że droga ta została przekazana na własność gminy Brzesko na podstawie decyzji scaleniowej nr GK-II.661.2.2011.EW z dnia 17.10.2019r. Zagospodarowaniem poscaleniowym, czyli budową i urządzeniem dróg dojazdowych – w tym drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. dz. 1282 z mocy ustawy zajmuje się **Starosta Brzeski**.

W związku z powyższym Zarząd Dróg Powiatowych w Brzesku działający w imieniu Starosty Brzeskiego zlecił prace związane z wykonaniem projektu budowlanego i uzyskaniem pozwolenia na realizację zadania. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Zarząd Dróg Powiatowych w Brzesku ogłosi przetarg na realizację zadania.

Burmistrz nie ma obecnie możliwości wykonywania robót budowlanych na w/w drodze.

Jednocześnie informuję, że na podstawie w/w decyzji Burmistrz Brzeska nie ograniczył prawa korzystania z działki nr 1271 w Szczepanowie. Nie mają również zastosowania przepis art. 98 ust1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

Otrzymują:

1x Adresat

1x a/a



Zdzisław Taw.



ul. Bartosza Głowackiego 51
32-800 Brzesko

tel. 14 68 63 100
fax 14 66 30 545

e-mail: umbrzesko@brzesko.pl
ePUAP: /077a4ctkxc/skrytka

Zachęcamy do prowadzenia korespondencji
drogą elektroniczną za pomocą platformy ePUAP

GK-II.661.2.2011.GD

Brzesko, 29.01.2025 r.

Pani

Odpowiadając na pismo z dnia 18.12.2024 r., dotyczące zakońzonego postępowania scaleniowego, przeprowadzonego dla gruntów położonych w części wsi Szczepanów gmina Brzesko, informuję o wynikach przeprowadzonego w przedmiotowej sprawie postępowania wyjaśniającego.

W związku z zawartą w ww. piśmie uwagą o treści „*prawomocna decyzja Starosty w Brzesku została podjęta w 2019 r. Od 5 lat nie zostały podjęte żadne prace (...)*”, na wstępie pozwolę sobie przedstawić przebieg procedury zatwierdzania projektu scalenia gruntów.

Starosta Brzeski decyzją z dnia 17.10.2019 r. znak: GK-II.661.2.2011.EW orzekł o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów stanowiących fragment ww. wsi. Decyzję podano do wiadomości w trybie określonym w m.in. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów – poprzez jej odczytanie na zebraniu Uczestników scalenia oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni. Od przedmiotowego aktu administracyjnego zostały złożone odwołania i w związku z tym całość dokumentacji scaleniowej przekazano do organu II instancji tj. do Wojewody Małopolskiego. Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 23.01.2020 r. znak: IG-II.7227.19.2019.AM, orzekł o utrzymaniu w mocy zaskarżonej decyzji Starosty Brzeskiego w zakresie pkt I, II, III, IV, VI, VII, VIII i IX. Punkt V decyzji organu I instancji został uchylony, a postępowanie w tym przedmiocie umorzono. Następnie – w związku ze skargami do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na decyzję z dnia 23.01.2020 r. znak: IG-II.7227.19.2019.AM, Wojewoda Małopolski Postanowieniem z dnia 24.02.2020 r. znak: IG-II.7227.19.2019.AM, wstrzymał z urzędu wykonanie zaskarżonej decyzji, do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez sąd administracyjny. Wyrokiem z dnia 07.10.2020 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie oddalił oraz odrzucił skargi na decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 23.01.2020 r. znak: IG-II.7227.19.2019.AM. Od ww. wyroku została wniesiona skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego (NSA). W dniu 06.12.2021 r., skład orzekający NSA wyrokiem o sygn. I OSK 751/2021 oddalił wniesioną skargę kasacyjną. Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Brzesku zarejestrowała zwrot akt przedmiotowego postępowania scaleniowego dokonany przez Wojewodę Małopolskiego.

W związku z powyższym decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 23.01.2020 r. znak: IG-II.7227.19.2019.AM orzekająca o utrzymaniu w mocy zaskarżonej decyzji Starosty Brzeskiego z dnia 17.10.2019 r. znak: GK-II.661.2.2022.EW, o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów stanowiących część obrębu ewidencyjnego Szczepanów stała się prawomocna i podlegała wykonaniu. Ww. stan prawny potwierdził Wojewoda Małopolski w zaświadczeniu z dnia 25.01.2022 r. znak: IG-II.7227.19.2019.KB, przekazanym Staroście Brzeskiemu. W konsekwencji, zatwierdzone granice nowopowstałych działek określone w projekcie scalenia stały się granicami prawnymi. Dlatego organ ujawnił stan po scaleniu w operacie ewidencji gruntów i budynków (nowe granice i oznaczenia nieruchomości zgodnie z zatwierdzonym projektem scalenia gruntów) oraz pismem z dnia 31.01.2022 r., zawiadomił o dokonanych zmianach Wydział IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzesku.

Obowiązującym stanem prawnym jest więc stan prawny wynikający z prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów (dotyczy to min. granic działek, ich powierzchni i numeracji w stanie po scaleniu gruntów).

W związku z uprawomocnieniem się decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, organ niezwłocznie podjął działania na rzecz wykonania zagospodarowania poscaleniowego. Pismem z dnia 31.12.2021 r. przekazano do Zarządu Dróg Powiatowych w Brzesku (ZDP - Wykonawca zagospodarowania poscaleniowego) informację o zakończeniu postępowania scaleniowego oraz dokumentację dotyczącą prac poscaleniowych. W związku z powyższym ww. jednostka jest właściwa w przedmiocie udzielania Uczestnikom zakończonego postępowania scaleniowego, odpowiedzi na pytania dotyczące m.in. harmonogramu realizacji prac poscaleniowych.

Oceniając moment rozpoczęcia realizacji zagospodarowania poscaleniowego ww. obiektu scaleniowego należy zatem zauważyć, że był on zależny od momentu uprawomocnienia się decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów. Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia faktycznie została wydana przez Starostę w październiku 2019 roku lecz stała się wykonalna dopiero w grudniu 2021 r. z uwagi na odwołania i skargi oraz wstrzymanie wykonania ww. aktu administracyjnego przez Wojewodę Małopolskiego, do momentu zakończenia postępowania sądowo-administracyjnego.

W ramach postępowania przeprowadzonego w związku z Pani interwencją, pismem z dnia 03.01.2025 r., wystąpiono do Zarządu Dróg Powiatowych w Brzesku, z prośbą o przekazanie do Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego, informacji dotyczących stanu zaawansowania zagospodarowania poscaleniowego obiektu Szczepanów i planowanego terminu zakończenia przedmiotowych prac. W odpowiedzi – w piśmie z dnia 22.01.2025 r. znak: ZDP.D.430.2.2025 Wykonawca zagospodarowania poscaleniowego poinformował, że *„(...) aktualnie trwają prace projektowe, przewidywany termin zakończenia to koniec I kwartału br. Postępowania przetargowe na roboty budowlane i prace rekultywacyjne mogą rozpocząć się po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej tj. w II/III kwartale 2025r., z terminem zakończenia do końca czerwca 2026 r.”*

Ponadto informuję, że kwestia dostępu do działek położonych w obszarze scalenia, od momentu zakończenia przedmiotowego postępowania, do momentu faktycznego urządzenia nowych dróg, została omówiona przez organ w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów. W pkt IV Załącznika nr 8 do decyzji z dnia 17.10.2019 r. znak: GK-II.661.2.2011.EW, wskazano, że *„do czasu wybudowania nowo projektowanych dróg (...) w ramach zagospodarowania poscaleniowego wykonywanego przez Starostę a finansowanego ze środków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, pozostawia się wszystkie dotychczasowe drogi, przejazdy, przepusty oraz służebności przejazdu, przegonu i przechodu na dotychczasowych zasadach”*. Należy jednak zauważyć, że dotyczy to dostępu do nieruchomości, który został przed scaleniem ustalony w prawem przewidzianej formie.

Z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Małgorzata Nocoń

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a