

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY POWIATU BRZESKIEGO
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE UMOWY NAJMU
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

W myśl art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu. Zgodnie z § 9 ust.2 pkt 2, ust. 6 i 7 Uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Powiat Brzeski (Dz. Urzęd. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 676 z późn. zm.) zgoda Rady jest wymagana gdy po umowie zawartej w trybie bezprzetargowym, strony tej umowy zamierzają zawrzeć w tym trybie kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości. Ponadto zastosowanie trybu bezprzetargowego przewiduje § 9 ust. 2 pkt 2 ww. uchwały, który dopuszcza możliwość m.in. wynajmowania nieruchomości w tym trybie na rzecz podmiotów świadczących usługi apteczna.

Dyrektor SPZOZ w Brzesku pismem z dnia 27.11.2024 r. zwróciła się stosownie do § 9 ust. 2 pkt 2 ww. uchwały o wyrażenie zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu apteki o pow. 60,09 m² zlokalizowanego na parterze budynku oraz pomieszczeń magazynowych o pow. 32,90 m² zlokalizowanych w przyziemiu budynku w Ośrodku Zdrowia w Woli Dębińskiej 172 - położonych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 628/3 o pow. 0,2407 ha objętej KW TR1B/00076771/7. Wskazała, by umowa zawarta została na okres trzech lat tj. od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. - na rzecz dotychczasowego najemcy p. Małgorzaty Zych prowadzącej przedsiębiorstwo pod firmą Małgorzata Zych z siedzibą w Woli Dębińskiej 172, 32-852 Dębno.

Na przedmiot umowy wskazany powyżej obowiązuje obecnie umowa najmu zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat począwszy od dnia 1 stycznia 2020r.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2024 r. Obecnie Najemca uiszcza czynsz w kwocie 2 492,91 zł netto oraz należności za media. Proponowana miesięczna stawka czynszu wynosić będzie 2 500,00 zł netto plus media.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w brzmieniu, jak w przedłożonym projekcie jest zasadne.

Brzesko, dnia 4 grudnia 2024 r.

Dyrektor
Wydziału Bezpieczeństwa
i Administracji

Marcin Hebda

Starosta Brzeski

Andrzej Potępa

